

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr.26 del 03.11.2011

ORIGINALE

Oggetto: P.S.A. Adozione documento preliminare

L'anno DUEMILAUNDICI , il giorno TRE del mese di NOVEMBRE alle ore 17,40, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria ed in PRIMA convocazione. Risultano presenti ed assenti, alla trattazione dell'argomento in oggetto, i seguenti consiglieri:

P A P A

1)	Antonio MIGLIAZZA	X		8)	Massimo PERUZZI	X	
2)	Pasquale MAZZEI	X		9)	Davide LEONE	X	
3)	Luigi COMI	X		10)	Attilio MAZZEI	X	
4)	Mario MERCALDO	X		11)	Emanuele SCERBO	X	
5)	Fabio FERRARO	X		12)	Luigi Ciambrone		X
6)	Pasquale PETA	X		13)	Veronica PETA		X
7)	Fabio SCICCHITANO	X					
PRESENTI N. 11				ASSENTI N 2			

Partecipa alla seduta con funzioni verbalizzanti il Segretario Comunale, Avv.Carmela Chiellino.

Il Sig. Fabio Scicchitano, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, ed autorizzatane la fonoregistrazione invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto indicato.

Si dà atto che risulta presente l'Assessore Esterno Sig. Arcuri Angelo.

## Il Consiglio Comunale

Sentiti gli interventi dei consiglieri comunali e del Sindaco come da allegati verbali e documento della minoranza "Caraffa Rinasce"

### Premesso che

- Il Commissario prefettizio, ha assunto con i poteri del consiglio, la delibera n° 06 del 29.01.2007, avente ad oggetto: *redazione in convenzione Piano Strutturale Associato (LR 19/2002 e smi) - Richiesta contributo*, approvando la convenzione per la redazione del PSA e REU ai sensi della LUR 19/2002 e smi, di fatto sottoscritta tra i Comuni di Caraffa di Catanzaro, Cortale, Settingiano, San Floro e Girifalco;
- Nella delibera commissariale n. 6/2007 e nell'allegato Accordo di Programma siglato dai cinque comuni aderenti, si dà atto che in data 17.01.2007 è stato firmato un verbale di intenti con il quale gli stessi hanno assunto l'impegno di addivenire alla redazione di un Piano Strutturale in forma Associato con le forme previste dalla LUR 19/2002 e smi;
- L'art. 4 del citato Accordo di programma ha individuato il Comune capofila nel comune di Cortale al quale spettava ogni ulteriore attività connessa alla procedura di che trattasi;
- Il Consiglio Comunale di Caraffa di Catanzaro con deliberazione n°2 del 12.02.2008 ha provveduto alla nomina del Responsabile del Settore tecnico comunale quale componente, per conto dell'Ente, dell'Ufficio Unico di Piano, del quale fanno altresì parte tutti i tecnici dei vari Comuni, unitamente ai rappresentanti di parte politica;
- con successivi atti deliberativi dei rispettivi Organi hanno aderito all'iniziativa di redazione del P.S.A. anche i Comuni di Amaroni e Borgia;
- l'Assemblea dei Sindaci dei Comuni di Cortale - Caraffa di Catanzaro - Girifalco - San Floro - Settingiano - Borgia e Amaroni tenutasi in data 30.06.2008, ha sottoscritto apposito accordo di pianificazione ed atto di indirizzo, con il quale, tra l'altro si conferiva formalmente incarico per la redazione del PSA all'Ufficio Unico di Piano ai sensi dell'art. 27 bis della LUR 19/2002;

**Visto** l'art. 27 bis della LUR 19/2002 che al comma 2 recita: *L'Ufficio Unico procede alla elaborazione del documento preliminare del Piano Strutturale e del Regolamento, secondo quanto previsto dall'art. 27 della L.R. n. 19/02, che verrà esaminato per le verifiche di coerenza e compatibilità, in apposita Conferenza di Pianificazione, convocata secondo le modalità previste dal comma 2 dell'art. 27 della presente legge e dal Protocollo di Intesa;*

**Dato atto altresì che** ai sensi dell'art. 3 dell'Accordo di Programma, c. 1, lett. a) è demandato all'Ufficio Unico di Piano la "predisposizione di un unico Documento Preliminare e di un unico Quadro Conoscitivo, articolati per ogni territorio comunale";

**Preso atto che** l'Ufficio unico del piano, dopo aver redatto il Quadro Conoscitivo e lo Schema di Piano, ha redatto il Documento Preliminare di che trattasi composto dai seguenti elaborati (pubblicati sul sito web: <http://www.psacortale.it>):

- A - Relazione - Assetto urbanistico generale
- B - Quadro Conoscitivo - Sintesi
- Tav. B.1- Relazione generale - Sintesi intercomunale
- o Allegati:
  - Tav. B.1.2- Relazione : Comune di Amaroni;
  - Tav. B.1.3- Relazione : Comune di Borgia;
  - Tav. B.1.4- Relazione : Comune di Caraffa;
  - Tav. B.1.5- Relazione : Comune di Cortale;
  - Tav. B.1.6- Relazione : Comune di Girifalco;
  - Tav. B.1.7- Relazione : Comune di S. Floro;
  - Tav. B.1.8- Relazione : Comune di Settingiano;
- Tav. B.2 - Carta generale dei vincoli e rischi geologici 1: 15.000 (A +B)
- Tav. B.3 - PRG vigenti e Bando Interessi Diffusi; 1:15.000 (A +B)
- Tav. B.4 - Quadro Conoscitivo, Tavole digitali - A/3
- C - PSA: obiettivi, strategie, assetti urbanistici
- Tav.C.1- PSA Assetto Urbanistico Generale, (1:15.000) (A +B)

- Tav.C.1b – Confronto Assetto Urbanistico Generale e Vincoli, (1:15.000) (A +B)  
D - R.E.U.: Schema del Regolamento Urbanistico ed Edilizio

- Tav. D.1 – Schema REU intercomunale

E - VAS:

- Tav. E.1 - Rapporto Ambientale Preliminare

**Q - Tavole digitali per la costruzione Quadro Conoscitivo (solo digitali)**

**Quadro 1° - Sintesi Riferimento Normativo e di pianificazione**

- Tav. Q1.1- Inquadramento Urbanistico 1:50.000

- Tav. Q1.2- Pianificazione Sovraordinata 1:25.000

- Tav. Q1.3- La pianificazione Comunale 1: 15.000 Base CTR e comuni vicini (A +B)

- Tav. Q1.4- Cartografia di base: CTR e Catastali 1:15.000 (A +B)

**Quadro 2° - Sintesi Ambientale**

- Tav. Q2.1 - Analisi del patrimonio edilizio e Standard esistenti 1:2.000 (tav. n. 8)

- Tav. Q2.2 - Analisi del patrimonio storico 1:2.000 (Tav. n. 8)

- Tav. Q2.3 - Valori culturali e ambientali 1:5.000 (tav. n. 6)

- Tav. Q2.4 - Analisi Parchi Eolici 1:25.000

**Quadro 3° - Sintesi Strutturale Economico e Sociale**

- Tav. Q3.1 – Proprietà comunali e Bando Interessi Diffusi; 1:5.000

**Quadro 4° - Sintesi Strutturale morfologico**

- Tav. Q4.1 - analisi delle reti 1:15.000

- Tav. Q4.2 - Carta generale del Quadro Conoscitivo (invarianti strutturali) 1:15.000

**Allegati consulenti:**

- Q5.1- Analisi agro-podologica, agr, Figliuzzi Massimiliano

- Q5.2- Analisi idro-geologica, geol, Rizzuti Eraldo,

- Q5.3\_ Beni culturali, Archeologia, Storia, dott.Cinzia Mantello;

- Q5.4- Problematiche costiere, arch. Papaleo Roberto;

- Q5.5- Attività economiche, arch. Paolo Viola;

- Q5.6- Infrastrutture, ing. Raffaele Scalise;

**Allegati Tecnici comunali: Analisi criticità urbanistiche**

- Q6.1- Borgia, Geom. Bertucci Ubaldo;

- Q6.1- Caraffa, arch. Vito Migliazza;

- Q6.1- Amaroni, geom. Borganzone Mario;

- Q6.1- Settingiano, geom. Lipari Ferdinando

**Considerato che** la legge regionale della Calabria n. 19 del 2002 riconosce il valore fondamentale del documento preliminare nel procedimento di formazione del PSA, configurandolo come insieme di elaborati costituiti dallo studio urbanistico, dallo studio tecnico, dallo studio agro pedologico e dal rapporto preliminare per la valutazione ambientale strategica, in cui vengono illustrate le compatibilità e la coerenza delle scelte pianificatorie con le previsioni degli strumenti di pianificazione sovraordinati ed evidenziate le condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio;

**Richiamate** le "Linee guida della pianificazione regionale e schema base della carta regionale dei luoghi in attuazione della legge urbanistica n° 19 del 16 aprile 2002 approvate dal Consiglio regionale con delibera n°106 del 10/11/2006

**Visto** il predetto documento preliminare e ritenuto, ai sensi degli artt. 27 e 27 bis della LUR 19/2002 di doverlo sottoporre al Consiglio comunale per la adozione;

**Preso atto** dell'Accordo di pianificazione ed atto di indirizzo, intervenuto tra le amministrazioni comunali aderenti al PSA;

**Considerato che** nella seduta del 09.06.2011 il Consiglio comunale non ha approvato l'adozione del Documento Preliminare così come proposto dalla Giunta Comunale con proprio atto n. 28 del 12.05.2011, esecutivo;

**Considerato che** nella seduta del 09.08.2011 il Consiglio comunale non ha approvato l'adozione del Documento Preliminare così come proposto dalla Giunta Comunale con proprio atto n. n. 50 del 03.08.2011;

**Visto** il verbale redatto dall'Ufficio Politico dei comuni aderenti al Piano Strutturale Associato in data 12 settembre 2011, pervenuto al Comune di Caraffa di CZ in data 15.09.2011, prot. 3587, con il quale si autorizza, con condizioni, il Comune di Caraffa alla emanazione del III bando di Interessi diffusi, diffidando nel contempo questo Ente alla chiusura della procedura in un tempo determinato (entro 20 giorni) superato il quale si procederà alla riapertura della Conferenza di Pianificazione e contestuale stralcio del Comune di Caraffa di Catanzaro dal procedimento amministrativo di approvazione degli atti di pianificazione urbanistica di che trattasi, con evidenti ulteriori danni per la P.A.;

**Dato atto che** il comune di Caraffa di Catanzaro ha proceduto alla effettuazione delle seguenti ulteriori attività:

1. Emanazione (con avviso pubblico Reg. albo n. 252 del 20.09.2011 -approvato con determina n. 121 del 19.09.2011-) del III° Bando interessi diffusi - PSA (che ha visto la presentazione di oltre 100 nuove ulteriori domande già trasmesse all'ufficio del piano per la positiva valutazione);
2. Individuazione delle domande di interessi diffusi in apposito elaborato cartografico denominato "Graficizzazione del bando degli interessi diffusi";
3. riportare le precedenti integrazioni rappresentate dai Consiglieri comunali e fatte proprie dall'Ente con la prima richiamata delibera di GC n. 50 del 03.08.2011 su elaborato grafico, dal titolo "elaborato integrativo al documento preliminare";

**Considerato** di dover procedere con urgenza all'adozione del documento preliminare nonché dell'elaborato integrativo dello stesso a valenza esplicativa al fine di consentire l'utile prosecuzione dell'iter amministrativo di cui trattasi ed adempiere agli impegni assunti dall'Ente, con la partecipazione anche del Comune di Caraffa di Catanzaro alla Conferenza di Pianificazione i cui lavori sono attualmente sospesi;

**Dato atto che** sulla presente proposta di delibera è stato acquisito il preventivo parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del TUEL di cui al d. leg.vo 267/2000;

**Visti:**

- Il Testo unico degli enti locali di cui al d. leg.vo 267/2000;
- La Legge urbanistica regionale n. 19/2002;
- Lo Statuto comunale;
- Il Regolamento comunale sul funzionamento degli uffici e dei servizi

Con votazione dal seguente risultato: Favorevoli 8 (di cui n. 1 voto con dichiarazione di voto del Consigliere Massimo Peruzzi: "per le motivazioni espresse nel corso del mio intervento mi dichiaro favorevole"), contrari 3 (Mazzei P., Mazzei A., Scerbo), astenuti 0

DELIBERA

la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto

1. **Prendere atto** dell'Accordo di pianificazione ed atto di indirizzo, intervenuto tra le amministrazioni aderenti alla presente iniziativa di redazione di un P.S.A. di Cortale (capofila), Amaroni, Borgia, Caraffa di Catanzaro, Girifalco, San Floro e Settingiano;
2. **Adottare** il Documento Preliminare così come composto e risultante dalla narrativa del presente atto, ai sensi degli artt. 27 e 27 bis della legge regionale della Calabria n. 19 del 2002;
3. **Adottare** "l'elaborato integrativo al documento preliminare"; che raffigura, in sintesi, le seguenti integrazioni:
  - a. individuazione quali strade primarie ove prioritariamente allocare le risorse disponibili la strada provinciale SP 49 di collegamento con la città di Catanzaro (con la già prevista variante di Monaco), così come il collegamento viario Caraffa- Marcellinara;
  - b. individuazione quali assi di percorrenza secondari la strada Monaco-Zaccano e la bretella viaria " Viale Gramsci- zona Calvario";
  - c. Individuazione dei territori contermini alla strada denominata Gilo (importante arteria di collegamento con le aree industriali) come comparto edilizio con le caratteristiche di Ambito

Territoriale di tipo Rurale ove consentire un raggruppamento volumetrico nei fondi posizionati lungo la stessa;

- d. Individuazione di un ulteriore nuovo catalizzatore nell'ambito urbano consistente nel Polo culturale delle minoranze etniche-linguistiche;
- e. Individuazione nella zona c.d "Acque bianche" un Parco naturalistico e nella zona c.d. "Monte Arenoso" un'area di verde pubblico attrezzato.

Il tutto per come riportato nell'allegato elaborato integrativo al documento preliminare a valenza esplicativa, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale e che con la presente delibera si approva per essere trasmesso all'Ufficio del Piano ed alla Conferenza di Pianificazione per le conseguenti azioni amministrative;

4. **Dare atto che degli elaborati al documento preliminare fa parte integrante e sostanziale, anche, quello di "graficizzazione del bando degli interessi diffusi"** che sarà trasmesso (così come già fatto per gli elenchi dei presentatori delle domande) all'Ufficio del Piano ed alla Conferenza di Pianificazione per le conseguenti azioni amministrative e tecniche;
5. **Dare atto** che gli elaborati elencati nella narrativa del presente deliberato sono disponibili in libera visione sul sito istituzionale <http://www.pscortale.it/>;

Con separata votazione dal seguente risultato: Favorevoli 8, contrari 3 (Mazzei P., Mazzei A., Scerbo), astenuti 0

DELIBERA

6. **Dichiarare**, il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 del TUEL.



Il Presidente del Consiglio  
Fabio Scicchitano

Il Segretario Generale  
Avv. Carmela Chiellino

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale al nr 308  
in data 08.11.2011 di Registro Pubblicazione e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.

La stessa viene inserita nell'Albo Elettronico del Comune di Caraffa di CZ, consultabile all'indirizzo web del Comune - [www.comune.caraffa.cz.it](http://www.comune.caraffa.cz.it), attraverso l'apposito link situato sulla home page del sito istituzionale del Comune in conformità alla L. n. 69/2009.

Caraffa, 08.11.2011



Il Responsabile F.F. del Servizio  
Rocco Loprete

Il Sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di Ufficio;

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa a questo Albo Pretorio in data 08.11.2011 e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi, come prescritto dall'art.124 comma 1° D.Leg.vo 18.08.2000 nr. 267;

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08.11.2011

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo ( art. 134, comma 3° D.Leg.vo 18.08.2000 nr. 267);
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° D.Leg.vo 18.08.2000 nr. 267);

Caraffa di CZ li 08.11.2011



IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Carmela Chiellino