

Provi, Collaboratore

Piano Strutturale Associato

Documento Definitivo

PROPOSTA RIORGANIZZAZIONE AREE URBANIZZABILI

SCALA 1:5000

SCELTE STRATEGICHE

- AMBITI PER SERVIZI STRAORDINARI (ART. 73, REU)
- SCHEMA NUOVE STRADE (PRIMARIA)
- SCHEMA NUOVE STRADE (SECONDIRIA)
- SCHEMA VARIANTE LENTA
- CITTA' VERDE (ART. 45, REU)

CATALIZZATORI

- PARCHI A TEMI ARCHEOLOGICI (BORGIA)
- PARCHI PRODUTTIVI (CIRIFALCO, CORTALE)
- SERVIZI SANITARI (CIRIFALCO)
- CITTA' DELLA BELLA SPORT (AMARONI)
- LA CITTÀ DELLA CULTURA (CORTALE)
- POLO SERVIZI AVANZATI (CARAFFA E SETTINGANO)
- PROGETTO TERRE D'AFRICA (CORTALE)
- POLO SERVIZI AVANZATI (SAN FLORO)
- PARCHI NATURALISTICI (BORGIA-CARAFFA)
- LA CITTÀ DEI GIOVANI (SAN FLORO)
- PORTO FLUVIALE (BORGIA-SAN FLORO-CARAFFA E SETTINGANO)
- PROGETTO TERRE D'AFRICA (CORTALE)

AMBITI URBANIZZATI

- CENTRI STORICI TU_A (ARTT. 68, E_89, REU)
- RUR (ART. 70, E_89, REU)
- AMBITI URBANIZZATI TU_B1 (ARTT. 69, E_90, REU)
- TU_B2
- AMBITI URBANIZZATI DI INTEGRAZIONE TU_B2 (ARTT. 69, E_90, REU)
- AMBITI URBANIZZATI SERVIZI STANDARDI F1 (ARTT. 69, E_90, REU)

AMBITI URBANIZZABILI DI SELEZIONE

- AMBITI URBANIZZABILI DI SELEZIONE TU_C1 (ARTT. 71, E_90, REU)
- AMBITI URBANIZZABILI PRODUTTIVI TU_D2 (ARTT. 71, E_90, REU)
- AMBITI NUOVI PER SERVIZI E STANDARDI F2 (ARTT. 72, E_90, REU)
- AMBITI PER SERVIZI STRAORDINARI F3-F4-F5 (ARTT. 73, E_90, REU)

AMBITI NON URBANIZZABILI AGRIC.-FORESTALI

- S1-AMBITI DI TUTELA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA ART. (11_17, E_77, REU) aree boscate e interesse ambientale
- S2-AMBITI DI TUTELA STORICO - ARCHEOLOGICA ART. (11_25 REU)
- S3-AMBITI DI TUTELA IDROGEOLOGICA ART. (11_26 REU)

ALTRI VINCOLI INIBITORI (contorni tratteggiati)

- FASCE DI RISPETTO CIMITERI (50 ML.)
- POZZI E BORGENTI (50 ML.)
- CORSI D'ACQUA (10 ML.)
- VINCOLO MILITARE
- POZZI E BORGENTI CAPITATI
- CATASTO INCENDI
- PARCHI EOLICI AUTORIZZATI
- FASCIA DI RISPETTO PARCHI EOLICI AUTORIZZATI
- ZONA LIMITE DEL DEMANDO MARITTIMO

ALTRI VINCOLI TUTORI

- FASCIA DI RISPETTO ACQUE PUBBLICHE (100 ML.)
- FASCIA DI RISPETTO LINEE DI COSTA (500 ML.)
- FASCE DI RISPETTO NUOVE STRADE
- FASCE DI RISPETTO BENI MONUMENTALI ED AMBIENTALI (50 ML.)
- TUTELA AEREOPORTO

DEPURATORI E/O ISOLE ECOLOGICHE F3 (ART. 69 REU)

- AMBITI URBANIZZATI LOTTIZZ. APPROVATE
- E1-AREE AGRICOLE PROTETTE (ART. 77, REU)
- AMBITI RURALI AGGREGATI TU_B3 (ARTT. 70, E_91, REU)
- CIMITERI COMUNALI
- PARCHI FOTVOLTAICI APPROVATI

AVVERTENZE

REU - Art 11 comma 14. Nei casi in cui le Tavole di cui al Progetto del PSA, tavole C - PSC: obiettivi, strategie, assetti urbanistici, o altre diverse previsioni insediative del PSA, investono parzialmente aree sottoposte a vincolo di inidoneità, come identificato nella Tav. dei vincoli, la relativa Capacità edificatoria dovrà integralmente essere realizzata nelle adiacenti porzioni di proprietà non sottoposte a vincolo, nei limiti della presenti Norme, oltre che secondo le modalità previste dalla persequazione e compensazione di cui ai successivi articoli.

