

ORIGINALE



COMUNE DI SAN FLORO
88050 PROVINCIA DI CATANZARO

Deliberazione della Giunta Comunale

N. 59 Del 26.10.2013 OGGETTO:	Proposta al Consiglio Comunale di adozione del documento definitivo del Piano Strutturale Associato
-------------------------------------	--

L'anno DUEMILATREDICI , addì VENTISEI del mese di OTTOBRE, ore 10.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata ai sensi dell'art. 27 dello Statuto Comunale, la Giunta Comunale, si è riunita nelle persone seguenti:

Num. D'ordine	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presente (si o no)
1	PROCOPIO TERESA	SINDACO	SI
2	VIRGILLO SALVATORE	VICE SINDACO	NO
3	AMOROSO SANTO	ASSESSORE	SI
4	COSTA FLAVIO	ASSESSORE	NO
5	MAIDA MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI

Partecipa in qualità di Segretario Comunale verbalizzante il Dott. Luciano PITTELLI;
Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Accordo di programma sottoscritto in data 17.01.2007, i Comuni di Cortale - Caraffa di Catanzaro - Girifalco- San Floro – Settingiano e Borgia (con l'aggiunta successiva del Comune di Amaroni) , hanno deciso di procedere alla redazione di un Piano Strutturale Associato (P.S.A.), indicando, quale capofila il Comune di Cortale;
- a seguito del predetto accordo è stato costituito l'Ufficio Unico del Piano composto dai tecnici degli Enti aderenti (con l'Arch. Vito MIGLIAZZA redattore e RUP del PSA ed il Geom. Vincenzo CONTE responsabile dell'Ufficio del Piano) che con l'ausilio di una serie di professionalità esterne ha provveduto alla redazione dell'importante Strumento di Pianificazione;
- l'Ufficio del Piano dopo aver redatto il Quadro Conoscitivo ha provveduto a redigere il Documento Preliminare del PSA e sottoporlo ai comuni associati per l'adozione dello stesso

FATTO presente che:

- Il Comune di Caraffa di Catanzaro con delibera GC. n. 50 del 03.08.2011, esecutiva, e successiva delibera di C.C. n. 26 del 03.11.2011, esecutiva, ha adottato il Documento preliminare del P.S.A., il R.E.U. ed il rapporto preliminare VAS.
- Il Comune di Cortale con delibera G.C. n.44 del 27.05.2011, esecutiva, e successiva delibera di C.C. n. 07 del 16.06.2011, esecutiva, ha adottato il Documento preliminare del P.S.A., il R.E.U. ed il rapporto preliminare VAS.
- Il Comune di Amaroni con delibera G.C. n. 42 del 20.05. 2011, esecutiva, e successiva delibera di C.C. n. 16 del 10.06.2011, esecutiva, ha adottato il Documento preliminare del P.S.A., il R.E.U. ed il rapporto preliminare VAS.
- Il Comune di Borgia con delibera della Commissione straordinaria assunta con i poteri del Consiglio, n. 68 del 14/06/2011, esecutiva, ha adottato il Documento preliminare del P.S.A., il R.E.U. ed il rapporto preliminare VAS.
- Il Comune di Girifalco con delibera G.C. n. 02 del 10.06.2011 esecutiva, e successiva delibera di C.C. n n. 10 del 15.06.2011, esecutiva, ha adottato il Documento preliminare del P.S.A., il R.E.U. ed il rapporto preliminare VAS.
- Il Comune di San Floro con delibera G.C. n. 42 del 14.06.2011, esecutiva, e successiva delibera di C.C. n. 14 del 14.06.2011, esecutiva, ha adottato il Documento preliminare del P.S.A., il R.E.U. ed il rapporto preliminare VAS.
- Il Comune di Settingiano con delibera G.C. n. 43 del 30.05.2011, esecutiva, e successiva delibera di C.C. n. 26 del 08.06.2011, esecutiva, ha adottato il Documento preliminare del P.S.A., il R.E.U. ed il rapporto preliminare VAS.
- il 17 giugno 2011 presso la sede municipale del comune di Cortale e' stata avviata la conferenza di pianificazione chiusasi positivamente in data 3 febbraio 2012

EVIDENZIATO che:

a seguito dell'avvenuta adozione del documento preliminare è stata avviata la Conferenza di pianificazione ai sensi della LUR 19/2002, invitando circa 70 soggetti (compresi naturalmente gli Enti la cui partecipazione è ritenuta obbligatoria dalla legislazione vigente ed in particolare Amministrazione provinciale e Dipartimento urbanistica e governo del territorio regionale) che ha avuto inizio il **17 giugno 2011** presso Cortale e si è conclusa positivamente, sempre in quella sede, il **3 febbraio 2012**

CONSIDERATO che la LUR 19/2002 e smi, agli artt. 27 e 27 bis che tra l'altro prevede che: "alla conclusione favorevole della Conferenza di pianificazione, che può avvenire solamente dopo l'acquisizione dei pareri obbligatori previsti dalla normativa vigente, il documento preliminare ed il REU, devono essere completati ed implementati di tutti gli elementi che conferiscono allo stesso il requisito del perfezionamento dell'atto di pianificazione denominato

Piano Strutturale Comunale (PSC), che deve contenere le eventuali modifiche intervenute a seguito dei pareri e delle osservazioni espresse”;

Che sempre la legge urbanistica regionale prevede che la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale l'adozione del Documento Definitivo del PSA:

RILEVATO che:

l'Ufficio Unico del Piano ha adeguato il documento preliminare ed il REU alle modifiche intervenute a seguito dei pareri e delle osservazioni espresse ;

- che la Regione Calabria – Dipartimento Lavori Pubblici, con nota 382850 del 19.11.2012, ha rilasciato il parere di cui all'art. 13 della legge 64/1974;
- che si può pertanto procedere all'adozione del Piano Strutturale Associato dei comuni di : Caraffa di Catanzaro, Amaroni, Borgia, Cortale (capofila), Girifalco, San Floro e Settingiano e relativo R.E.U. ;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO:

- Vista la dichiarazione del Responsabile Unico del procedimento Arch. Vito MIGLIAZA relativa alla acquisizione dei pareri obbligatori richiesti dalla normativa vigente nonché al rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti nella procedura di formazione e adozione del P.S.A. e la coerenza dello stesso Piano Strutturale Associato oggetto di adozione con gli strumenti della pianificazione territoriale vigente;
- Visto che l'Amministrazione Comunale ha provveduto con D.C.C n° 9 del 19.04.2013 all'acquisto di un terreno per fini sociale localizzato in località Torre del Duca e riportato an NCT al foglio 11 part.elle n° 6,33,2065,266,267,269,275,276 per una estensione di mq 24.959;
- Vista la proposta relativa alla riorganizzazione di alcune aree elaborata dal responsabile del Settore Tecnico Comunale come da planimetria allegata, alla luce della richiesta acquisita mediante il “Bando degli Interessi Diffusi” giusta nota 645 del 19.2.2010 e prot n° 2959 del 2.8.2011 e dalla delibera sopra richiamata;
- Vista la proposta di intervento edilizio ecosostenibile in località Girello “La città Del Sole” di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n° 16 del 22.8.2013;
- Visto il documento definitivo del Piano Strutturale Associato che si compone dei seguenti elaborati:

Documenti costitutivi del Documento Definitivo del PSA

A - Relazione - Assetto urbanistico generale

B - Quadro Conoscitivo – Sintesi

- **Tav. B. 1 - Relazione generale - Sintesi intercomunale**
o Allegati:

- **Tav. B.1.2:** Relazione: Comune di Amaroni;
- **Tav. B.1.3:** Relazione: Comune di Borgia;
- **Tav. B.1.4:** Relazione: Comune di Caraffa;
- **Tav. B.1.5:** Relazione: Comune di Cortale;
- **Tav. B.1.6:** Relazione: Comune di Girifalco;
- **Tav. B.1.7-** Relazione: Comune di S. Floro;
- **Tav. B.1.8-** Relazione: Comune di Settingiano;

- **Tav. B.2** Carta generale dei vincoli e rischi geologici 1: 15.000
- **Tav. B.2b** Carta generale dei vincoli e rischi geologici 1: 5.000
- **Tav. B.3 -** Carta generale del Quadro Conoscitivo (invarianti strutturali) 1: 15.000
- **Tav. B.4** Tavole digitali - A/3 Costruzione Quadro Conoscitivo

ALLEGATI DIGITALI

Q - Tavole digitali per la costruzione Quadro Conoscitivo (solo digitali)

Quadro 1° - Sintesi Riferimento Normativo e di pianificazione

- Tav. Q1.1- Inquadramento Urbanistico 1:50.000
- Tav. Q1.2- Pianificazione Sovraordinata 1:25.000
- Tav. Q1.3- La pianificazione Comunale 1: 10.000 Base CTR e comuni vicini
- Tav. Q1.4 - Cartografia di base: CTR e Catastali 1 :5.000

Quadro 2° - Sintesi Ambientale

- Tav. Q2.1 - Analisi del patrimonio edilizio 1 :5.000
- Tav. Q2.2 - Analisi del patrimonio storico 1 :2.000
- Tav. Q2.3 - Valori culturali e ambientali 1:5.000
- Tav. Q2.4 - Analisi Parchi Eolici

Quadro 3° - Sintesi Strutturale Economico e Sociale

- Tav. Q3.1 - Analisi degli standard esistenti e Bando Interessi Diffusi; 1:5.000
- Tav. Q3.2 - Analisi degli standard esistenti + dati 1:2.000

Quadro 4° - Sintesi Strutturale morfologico

- Tav. Q4.1 - analisi delle reti 1: 10.000
- Tav. Q4.2 - Carta generale dei vincoli e rischi geologici 1 :5.000
- Tav. Q4.3 - Carta generale del Quadro Conoscitivo (invarianti strutturali) 1: 10.000

E. Tavole Digitali per costruzione della VAS - Compatibilità e Coerenza, (solo digitali):

- Tav.E.3_ Raffronto PSC - ex PRG - PTCP, QTR (15.000);
- Tav.E.4_ Raffronto PSC e studio geologico (15.000);

Allegati dei consulenti:

- Q5.1- Analisi agro-podologica: Massimiliano FIGLIUZZI - Agronomo;
- Q5.2- Analisi idro-geologica: Eraldo RIZZUTI- Geologo;
- Q5.3 Beni culturali, Archeologia Storia: Dott.ssa Cinzia MANTELLO;
- Q5.4- Le problematiche costiere: Roberto PAPALEO- Architetto;
- Q5.5- Attività economiche: Paolo VIOLA- Architetto;
- Q5.6- Infrastrutture: Raffaele SCALISE- Ingegnere;

Allegati Tecnici comunali: Analisi criticità urbanistiche

- Q6.1- Borgia, Geom. Ubaldo BERTUCCI;
- Q6.1- Caraffa, arch. Vito MIGLIAZZA;
- Q6.1- Amaroni, geom. Mario BORGANZONE;
- Q6.1- Settingiano, geom. Ferdinando LIPARI;

C - PSA: obiettivi, strategie, assetti urbanistici

- Tav. C.0- Fascicolo della Partecipazione per le scelte del PSA
- Tav.C.1- PSA, Schema Assetto Urbanistico Generale, (1: 15.000-A-B» (base CTR)
- Tav.C.2- Confronto Assetto Urbanistico Generale Comunale e Vincoli (1: 10.000-A-B-C-D)
- Tav.C.3 - PSA, Assetto Urbanistico Generale Comunale (1 :5.000-A-B-C-D-E-F_G) (base

catastale + CTR)

D - R.E.U.: regolamento urbanistico ed edilizio

Tav. D.1 - REU intercomunale, 1^ parte - Norme Urbanistiche

Tav. D.2 - REU intercomunale 2^ parte - Norme costruttive

E - VAS:

Tav. E - Rapporto Ambientale

o **Allegato 1**: VAS sintesi non tecnica

o **Allegato 2**: V.I.N.C.A

Considerato di dover procedere con urgenza all'adozione della presente per consentire l'utile prosieguo dell'azione amministrativa e arrivare quanto prima alla approvazione definitiva dell'importante strumento di governo del territorio;

Fatta propria la proposta di riorganizzazione alcune aree urbanizzabili , per come elaborate dal responsabile del Settore Tecnico Comunale ;

Dato atto che sulla presente proposta di delibera è stato acquisito il solo parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del TUEL di cui al d. leg.vo 267/2000, in quanto lo stesso non comporta impegno di spesa;

Visti:

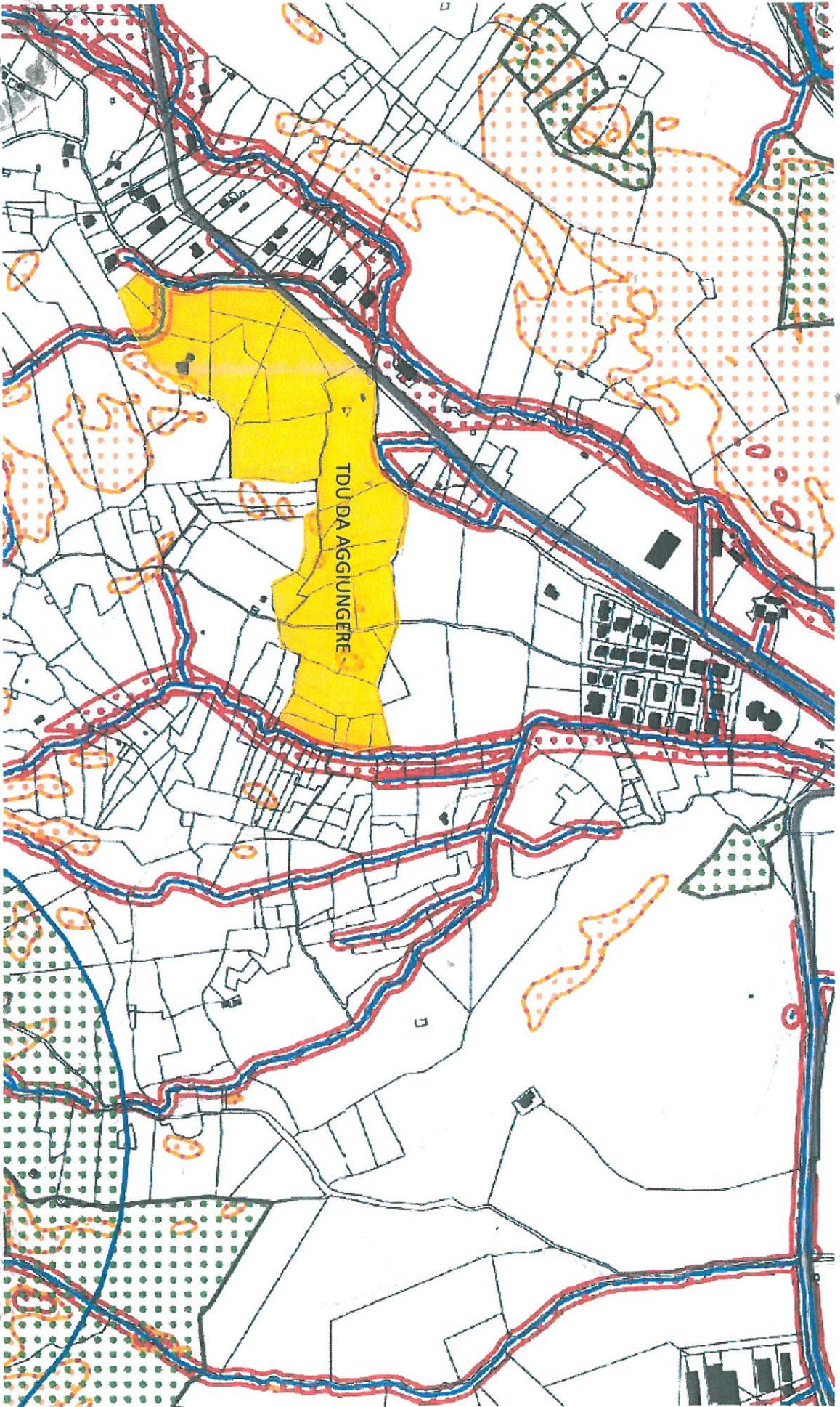
- la legge regionale 16 aprile 2002, n. 19, (Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge Urbanistica della Calabria) per come variata in ultimo dalla legge regionale 35/2012
- gli atti conclusivi della conferenza di pianificazione sopraccitata relativamente al PSA;
- il TUEL di cui al D. leg.,vo 267/2000;
- lo Statuto Comunale
- Il Regolamento comunale sul funzionamento degli uffici e dei servizi

A voti unanimi espressi in forma palese.

DELIBERA

1. **Proporre** al Consiglio Comunale l'adozione del Documento DEFINITIVO del Piano Strutturale Associato così come composto e risultante dalla narrativa del presente atto, ai sensi degli artt. 27 e 27 bis della legge regionale della Calabria n. 19 del 2002, con le integrazioni proposte dal Responsabile del Settore Tecnico fatte proprie da questa Giunta;
2. **Dare atto** che gli elaborati elencati nella narrativa del presente deliberato sono disponibili in libera visione sul sito istituzionale <http://www.pscortale.it/>;
3. **Demandare** ogni ulteriore adempimento gestionale connesso all'adozione del presente atto al responsabile del Settore Tecnico Comunale;
4. **Dichiarare**, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 del TUEL.

ZONE TDU DA AGGIUNGERE INDICATE CON TRATTEGGIO DI COLORE GIALLO



COMUNE DI SAN FLORO
PROVINCIA DI CATANZARO
Tel. 0961/951127 – Fax 0961/956279

Proposta di deliberazione N 59 del 26/10/2013 di GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Proposta al Consiglio Comunale di adozione del documento definitivo del Piano
Strutturale Associato**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Art. 49, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

NOTE _____

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Li, 26/10/2013

Il Responsabile del Servizio
Ing. Salvatore Lupica

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

NOTE: _____

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della spesa ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Li

Il Responsabile del Servizio
Salvatore Mungo

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
Dott.ssa Teresa Procopio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luciano PITTELLI

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

1) - che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale in data 6 NOV 2013 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.
- E' stata comunicata, con lettera n. 3608 in data 6 NOV 2013 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 18/08/200 n. 267.
- E' stata inoltrata al Prefetto con lettera n. _____ in data _____ come da richiesta del _____

Dalla Residenza Municipale, li

6 NOV 2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Rag. Salvatore Mungo

La presente deliberazione è divenuta **esecutiva**

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Municipale, li

6 NOV 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luciano Pittelli