

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE
CATANZARO
SETTORE N°6



30 GEN. 2012

Prot. N° 8544

Catanzaro, 30 gennaio 2012

Amministrazione Provinciale
di Catanzaro
SETTORE URBANISTICA E
GESTIONE TECNICA DEL
PATRIMONIO
Servizio Sistema Informativo

ANTICIPATA VIA FAX al n° 0968/755805

COMUNE DI CORTALE
(Provincia di Catanzaro)
30. GEN. 2012
Prot. n. 106

Spett.le UFFICIO DEL PIANO
Comune di Cortale (CZ)
Via Filippo Turati
88020 Cortale (CZ)

Oggetto: Documento preliminare Piano Strutturale Associato Cortale, Amaroni, Borgia, Caraffa, Girifalco, san Floro, Settingiano: Osservazioni.

Facendo seguito alle osservazioni già prodotte con nota prot. n. 51539 del 16/06/2011 e nota prot. n. 98002 del 05/12/2011, delle quali i contenuti si intendono integralmente riportati e sulla base della conclusione del tavolo tecnico composto dal gruppo di progettazione PSA, dal Settore Urbanistica della Provincia di Catanzaro, dal Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria e dal Settore Urbanistica del Comune di Catanzaro, del 06/12/2012 si evidenziano le ulteriori considerazioni riguardanti il Piano Associato oggetto della seduta della conferenza di pianificazione del 31/01/2012.

In particolare, si fanno proprie le determinazioni finali del tavolo tecnico con riferimento alla possibilità di prevedere nell'ambito delle aree finalizzate a servizi avanzati, di terziario direzionale e/o commercio di scala regionale la presenza di residenze solo di servizio alle funzioni insediate con un massimo del 10% della superficie realizzata, che consente di evitare la nascita di quartieri non presenziati durante i periodi di non funzionamento dei servizi stessi.

In ogni caso non si può prescindere dal fatto che tali servizi avanzati non potranno che essere successivi alla sistemazione idrogeologica dell'intera area fluviale, alla costruzione di quelle infrastrutture di collegamento tra le due sponde del fiume Corace, imprescindibili per uno sviluppo concreto e coerente, ed al concorso internazionale di idee per la realizzazione di un Parco fluviale che include il fiume Corace nell'area di Germaneto e tutto l'asse della S.S. 280, in conformità a quanto già previsto nella bozza del QTRP della Calabria, le cui risultanze saranno recepite integralmente nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Inoltre i piani urbanistici dei comuni del PSA dovranno sviluppare catalizzatori urbani al fine di spostare l'attenzione sul recupero e la rivitalizzazione dei propri centri storici.

Distinti saluti.

Il Responsabile del servizio
(Ing. Antonio Leone)

Il Dirigente
(Arch. Alfredo GIGLIOTTI)