

Raccomadata A.R. 14468717571-0

COMUNE DI CORTALE (Provincia di Catanzaro)
20. LUG. 2011
Prot. n. <u>2215</u>

uff. tecnico
Egr. Sig. Sindaco
Comune di San Floro (CZ)
Piazza Roma
88021
San Floro (CZ)

Spett.le Ufficio Tecnico
Comune di San Floro (CZ)
Piazza Roma
88021
San Floro (CZ)

Spett.le Ufficio del Piano
P.S.A. Cortale (CZ)
Via Filippo Turati
88020
Cortale (CZ)

Oggetto: richiesta classificazione particella 363 dall'attuale zona C a "zona di completamento" del nuovo PSA, ai sensi dell'art. 2 Legge Regionale 19/2002 e s.m.i.

I sottoscritti Flora Battaglia nata a Catanzaro (CZ) il 11/12/1978 C.F. BTT FLR 78T51 C352 S; Gennaro Luca Catizone nato a Bellano (LC) IL 04/03/1976 C.F. CTZ GNR 76C04 A745 F, residenti a San Floro in Via Enrico Toti, 1; in qualità di proprietari al 50% dell'appezzamento di terreno attualmente in zona C meglio identificato al catasto terreni al Foglio 10 P.IIa 363.

CHIEDIAMO

Che il terreno suddetto venga classificato come zona di completamento e non TDU come indicato nel PSA preliminare approvato il 14 giugno 2011 dal Consiglio Comunale.

In merito alla nostra richiesta esponiamo che:

- Il terreno di nostra proprietà rientra attualmente in zona edificabile, esso è anche circondato da terreni in fase di costruzione e lottizzazione, nonché già edificati.
- L'intera zona è già provvista di urbanizzazione primaria (quasi completata).
- La zona territoriale risulta edificabile già dal 2007 anno in cui siamo divenuti proprietari; Se avessimo saputo che non avremo potuto sfruttare la zona a scopo edificabile, avremo da subito evitato di pagare l'ICI.

Alleghiamo alla presente stralcio catastale con indicazione della particella oggetto della richiesta.

Sperando che la nostra legittima richiesta venga accolta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

San Floro Lì 01/07/2011

Flora Battaglia
Flora Battaglia

Gennaro Luca Catizone
Gennaro Luca Catizone