



# COMUNE DI AMARONI

- Provincia di Catanzaro -



COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 del 17/01/2013

OGGETTO: Adozione del documento definitivo del Piano Strutturale Associato P:S.A.

L'anno duemilatredici, addì diciassette del mese di gennaio, alle ore 16,30, in Amaroni, presso la Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria - urgente, prima convocazione, regolarmente convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti.

All'appello nominale risultano presenti i Consiglieri:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	BOVA Arturo	Sindaco	X	
2	RUGGIERO Luigi	Vice Sindaco	X	
3	LAZZARO Salvatore	Consigliere	X	
4	LAGROTTERIA Teresa	Consigliere	X	
5	CONTE Caterina	Consigliere	X	
6	LAUGELLI Giuseppe	Consigliere	X	
7	CHILLA' Gregorio	Consigliere	X	
8	MUZZI' Giuseppe	Consigliere	X	
9	MARRA Salvatore	Consigliere	X	
10	FODERARO Luigi	Consigliere	X	
11	OLIVADOTI Barbara	Consigliere	X	
12	LAUGELLI Franco	Consigliere		X
13	DEVITO Rocco Antonio	Consigliere	X	
TOTALE		In carica: 13	12	1

Presiede il Signor ARTURO BOVA nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta la Dr.ssa MARIA GABRIELLA MAIDA, Segretario Comunale, anche in funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco esprime grande soddisfazione per la presentazione, nella seduta odierna, del documento definitivo del Piano Strutturale Associato PSA, elaborato dall'Ufficio unico del piano, coadiuvato da diversi professionisti esterni; evidenzia che il piano strutturale è quasi un piano economico che lega lo sviluppo urbanistico a quello economico del territorio dei sette Comuni associati, per una superficie di quasi 181Kmq.

Ricorda le varie e complesse fasi della procedura, tutte caratterizzate dalla partecipazione e dal coinvolgimento della cittadinanza, nonché dalla forte sinergia tra i vari soggetti, i cui rapporti sono stati improntati sul dialogo e sulla disponibilità reciproca.

Interviene il consigliere Devito Rocco Antonio, il quale manifesta grande apprezzamento per lo strumento urbanistico che si sta elaborando, in quanto rappresenterà un momento di sviluppo per l'economia locale; propone di prevedere la realizzazione di una strada di collegamento tra Amaroni, attraverso la provinciale Valleflorita- Cenadi, e il territorio del Vibonese, per avvicinare Amaroni al Tirreno.

Prende la parola il consigliere Foderaro, il quale ricorda che la procedura è stata avviata nel 2007, durante la sua sindacatura; esprime grande soddisfazione per gli obiettivi raggiunti nonché stima e ed apprezzamento per i professionisti incaricati dell'elaborazione del Piano.

Interviene il Prof. Arch. Domenico Santoro, direttore scientifico del P.S.A., il quale mette in evidenza il cambio culturale realizzatosi nel passaggio dal Piano Regolatore Generale al nuovo strumento urbanistico costituito dal PSA, in quanto il PRG era frutto della scelta ristretta di pochi, mentre con il PSA vi è una nuova dinamica, la partecipazione dei cittadini, la piena conoscenza di tutti che favorisce l'approvazione.

Il PSA rende tutto il territorio dei Comuni coinvolti più forte, in quanto il loro ruolo rispetto alla Provincia di Catanzaro, alla Regione, al Comune di Catanzaro dovrà essere tenuto nella dovuta considerazione; precisa che dopo l'approvazione, si aprirà una nuova fase nella quale i cittadini potranno presentare delle osservazioni, che se coerenti con le regole dettate dalla Conferenza di pianificazione potranno essere accolte; si procederà quindi alla disamina delle proposte e alla definitiva approvazione.

Dopo gli interventi di cui sopra, si apre un interessante dibattito con i cittadini ed i vari tecnici presenti in aula.

Conclusa la discussione

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO che:**

- con Accordo di programma sottoscritto in data 17.01.2007, i Comuni di Cortale - Caraffa di Catanzaro - Girifalco- San Floro – Settingiano e Borgia (con l'aggiunta successiva del Comune di Amaroni), hanno deciso di procedere alla redazione di un Piano Strutturale Associato (P.S.A.), indicando, quale capofila il Comune di Cortale;
- a seguito del predetto accordo è stato costituito l'Ufficio Unico del Piano composto dai tecnici degli Enti aderenti (con l'Arch. Vito MIGLIAZZA redattore e RUP del PSA ed il Geom. Vincenzo CONTE responsabile dell'Ufficio del Piano) che con l'ausilio di una serie di professionalità esterne ha provveduto alla redazione dell'importante Strumento di Pianificazione;
- l'Ufficio del Piano dopo aver redatto il Quadro Conoscitivo ha provveduto a redigere il Documento Preliminare del PSA e sottoporlo ai comuni associati per l'adozione dello stesso

### **FATTO presente che:**

- Il Comune di Caraffa di Catanzaro con delibera GC. n. 50 del 03.08.2011, esecutiva, e successiva delibera di C.C. n. 26 del 03.11.2011, esecutiva, ha adottato il Documento preliminare del P.S.A., il R.E.U. ed il rapporto preliminare VAS.
- Il Comune di Cortale con delibera G.C. n.44 del 27.05.2011, esecutiva, e successiva delibera di C.C. n. 07 del 16.06.2011, esecutiva, ha adottato il Documento preliminare del P.S.A., il R.E.U. ed il rapporto preliminare VAS.

- Il Comune di Amaroni con delibera G.C. n. 42 del 20.05. 2011, esecutiva, e successiva delibera di C.C. n. 16 del 10.06.2011, esecutiva, ha adottato il Documento preliminare del P.S.A., il R.E.U. ed il rapporto preliminare VAS.
- Il Comune di Borgia con delibera della Commissione straordinaria assunta con i poteri del Consiglio, n. 68 del 14/06/2011, esecutiva, ha adottato il Documento preliminare del P.S.A., il R.E.U. ed il rapporto preliminare VAS.
- Il Comune di Girifalco con delibera G.C. n. 02 del 10.06.2011 esecutiva, e successiva delibera di C.C. n. n. 10 del 15.06.2011, esecutiva, ha adottato il Documento preliminare del P.S.A., il R.E.U. ed il rapporto preliminare VAS.
- Il Comune di San Floro con delibera G.C. n. 42 del 14.06.2011, esecutiva, e successiva delibera di C.C. n. 14 del 14.06.2011, esecutiva, ha adottato il Documento preliminare del P.S.A., il R.E.U. ed il rapporto preliminare VAS.
- Il Comune di Settingiano con delibera G.C. n. 43 del 30.05.2011, esecutiva, e successiva delibera di C.C. n. 26 del 08.06.2011, esecutiva, ha adottato il Documento preliminare del P.S.A., il R.E.U. ed il rapporto preliminare VAS.
- il 17 giugno 2011 presso la sede municipale del comune di Cortale e' stata avviata la conferenza di pianificazione chiusasi positivamente il 03.02.2012

**EVIDENZIATO che:**

a seguito dell'avvenuta adozione del documento preliminare è stata avviata la Conferenza di pianificazione ai sensi della LUR 19/2002, invitando circa 70 soggetti (compresi naturalmente gli Enti la cui partecipazione è ritenuta obbligatoria dalla legislazione vigente ed in particolare Amministrazione provinciale e Dipartimento urbanistica e governo del territorio regionale) che ha avuto inizio il 17 giugno 2011 presso Cortale e si è conclusa positivamente, sempre in quella sede, il 03.02.2012

**CONSIDERATO che:**

- la LUR 19/2002 e smi, agli artt. 27 e 27 bis che tra l'altro prevede che: "alla conclusione favorevole della Conferenza di pianificazione, che può avvenire solamente dopo l'acquisizione dei pareri obbligatori previsti dalla normativa vigente, il documento preliminare ed il REU, devono essere completati ed implementati di tutti gli elementi che conferiscono allo stesso il requisito del perfezionamento dell'atto di pianificazione denominato Piano Strutturale Comunale (PSC), che deve contenere le eventuali modifiche intervenute a seguito dei pareri e delle osservazioni espresse";

Che sempre la legge urbanistica regionale prevede che la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale l'adozione del Documento Definitivo del PSA:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 69 del 17.12.2012, veniva proposto l'adozione del documento al Consiglio Comunale;

**RILEVATO che:**

l'ufficio unico del piano ha adeguato il documento preliminare ed il REU alle modifiche intervenute a seguito dei pareri e delle osservazioni espresse ;

- che la Regione Calabria – Dipartimento Lavori Pubblici, con nota 382850 del 19.11.2012, ha rilasciato il parere di cui all'art. 13 della legge 64/1974;
- che si può pertanto procedere all'adozione del Piano Strutturale Associato dei comuni di : Caraffa di Catanzaro, Amaroni, Borgia, Cortale (capofila), Girifalco, San Floro e Settingiano e relativo R.E.U. ;

**TANTO PREMESSO E CONSIDERATO:**

- vista la dichiarazione del Responsabile Unico del procedimento Arch. Vito MIGLIAZA relativa alla acquisizione dei pareri obbligatori richiesti dalla normativa vigente nonché al rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti nella procedura di formazione e adozione del P.S.A. e la coerenza dello stesso Piano Strutturale Associato oggetto di adozione con gli strumenti della pianificazione territoriale vigente;

- visto il documento definitivo del piano Strutturale Associato, proposto della Giunta comunale giusta delibera n° 69 del 17.12.2012, che si compone dei seguenti elaborati:

### **Documenti costitutivi del Documento Preliminare del PSA**

**A** - Relazione - Assetto urbanistico generale

**B** - Quadro Conoscitivo – Sintesi

- **Tav. B. 1** - Relazione generale - Sintesi intercomunale  
o Allegati:
  - **Tav. B.1.2:** Relazione: Comune di Amaroni;
  - **Tav. B.1.3:** Relazione: Comune di Borgia;
  - **Tav. B.1.4:** Relazione: Comune di Caraffa;
  - **Tav. B.1.5:** Relazione: Comune di Cortale;
  - **Tav. B.1.6:** Relazione: Comune di Girifalco;
  - **Tav. B.1.7-** Relazione: Comune di S. Floro;
  - **Tav. B.1.8-** Relazione: Comune di Settingiano;
- **Tav. B.2** Carta generale dei vincoli e rischi geologici 1: 15.000
- **Tav. B.2b** Carta generale dei vincoli e rischi geologici 1: 5.000
- **Tav. B.3** - Carta generale del Quadro Conoscitivo (invarianti strutturali) 1: 15.000
- **Tav. B.4** Tavole digitali - A/3 Costruzione Quadro Conoscitivo

### **ALLEGATI DIGITALI**

**Q** - Tavole digitali per la costruzione Quadro Conoscitivo (solo digitali)

**Quadro 1°** - Sintesi Riferimento Normativo e di pianificazione

- Tav. Q1.1-** Inquadramento Urbanistico 1:50.000
- Tav. Q1.2-** Pianificazione Sovraordinata 1:25.000
- Tav. Q1.3-** La pianificazione Comunale 1: 10.000 Base CTR e comuni vicini
- Tav. Q1.4 -** Cartografia di base: CTR e Catastali 1 :5.000

**Quadro 2°** - Sintesi Ambientale

- Tav. Q2.1 -** Analisi del patrimonio edilizio 1 :5.000
- Tav. Q2.2 -** Analisi del patrimonio storico 1 :2.000
- Tav. Q2.3 -** Valori culturali e ambientali 1:5.000
- Tav. Q2.4 -** Analisi Parchi Eolici

**Quadro 3°** - Sintesi Strutturale Economico e Sociale

- Tav. Q3.1 -** Analisi degli standard esistenti e Bando Interessi Diffusi; 1:5.000
- Tav. Q3.2 -** Analisi degli standard esistenti + dati 1:2.000

**Quadro 4°** - Sintesi Strutturale morfologico

- Tav. Q4.1 -** analisi delle reti 1: 10.000
- Tav. Q4.2 -** Carta generale dei vincoli e rischi geologici 1 :5.000
- Tav. Q4.3 -** Carta generale del Quadro Conoscitivo (invarianti strutturali) 1: 10.000

**E.** Tavole Digitali per costruzione della VAS - Compatibilità e Coerenza, (solo digitali):

- Tav.E.3\_** Raffronto PSC - ex PRG - PTCP, QTR (15.000);
- Tav.E.4\_** Raffronto PSC e studio geologico (15.000);

Allegati dei consulenti:

- Q5.1-** Analisi agro-podologica: Massimiliano FIGLIUZZI - Agronomo;
- Q5.2-** Analisi idro-geologica: Eraldo RIZZUTI- Geologo;
- Q5.3** Beni culturali, Archeologia Storia: Dott.ssa Cinzia MANTELLO;
- Q5.4-** Le problematiche costiere: Roberto PAPALEO- Architetto;
- Q5.5-** Attività economiche: Paolo VIOLA- Architetto;
- Q5.6-** Infrastrutture: Raffaele SCALISE- Ingegnere;

Allegati Tecnici comunali: Analisi criticità urbanistiche

- Q6.1-** Borgia, Geom. Ubaldo BERTUCCI;
- Q6.1-** Caraffa, arch. Vito MIGLIAZZA;
- Q6.1-** Amaroni, geom. Mario BONGARZONE;
- Q6.1-** Settingiano, geom. Ferdinando LIPARI;

**C - PSA:** obiettivi, strategie, assetti urbanistici

- Tav. C.0-** Fascicolo della Partecipazione per le scelte del PSA
- Tav.C.1-** PSA, Schema Assetto Urbanistico Generale, (1: 15.000-A-B» (base CTR)
- Tav.C.2-** Confronto Assetto Urbanistico Generale Comunale e Vincoli (1: 10.000-A-B-C-D)
- Tav.C.3 -** PSA, Assetto Urbanistico Generale Comunale (1 :5.000-A-B-C-D-E-F\_G) (base catastale + CTR)

**D - R.E.U.:** regolamento urbanistico ed edilizio

- Tav. D.1 -** REU intercomunale, 1<sup>a</sup> parte - Norme Urbanistiche
- Tav. D.2 -** REU intercomunale 2<sup>a</sup> parte -Norme costruttive

**E - VAS:**

- Tav. E -** Rapporto Ambientale
  - o **Allegato 1** : VAS sintesi non tecnica
  - o **Allegato 2:** V.I.N.C.A

**Considerato di** dover procedere con urgenza all'adozione della presente per consentire l'utile prosieguo dell'azione amministrativa e arrivare quanto prima alla approvazione definitiva dell'importante strumento di governo del territorio;

**Dato atto che** sulla presente proposta di delibera è stato acquisito il solo parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del TUEL di cui al d. leg.vo 267/2000, in quanto lo stesso non comporta impegno di spesa;

Visti:

- la legge regionale 16 aprile 2002, n. 19, (Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge Urbanistica della Calabria) per come variata in ultimo dalla legge regionale 35/2012
- gli atti conclusivi della conferenza di pianificazione sopraccitata relativamente al PSA;
- il TUEL di cui al D. leg.,vo 267/2000;
- lo Statuto Comunale
- Il Regolamento comunale sul funzionamento degli uffici e dei servizi

con voti favorevoli unanimi

### **DELIBERA**

- 1. Di adottare** il Documento DEFINITIVO del Piano Strutturale Associato così come proposto dalla Giunta Comunale , composto e risultante dalla narrativa del presente atto, ai sensi degli artt. 27 e 27 bis della legge regionale della Calabria n. 19 del 2002;
- 2. Dare atto** che gli elaborati elencati nella narrativa del presente deliberato sono disponibili in libera visione sul sito istituzionale <http://www.pscortale.it/>;

- 
- 
- 3. Demandare** ogni ulteriore adempimento gestionale connesso all'adozione del presente atto al responsabile del Settore tecnico comunale;

<b>OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE</b>
Adozione del documento definitivo del Piano Strutturale Associato P:S.A.

<b>PROPONENTE</b>	<b>COMUNE DI AMARONI</b>
-------------------	--------------------------

Ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al Decreto Legislativo 18.08.2000 nr. 267, sulla presente proposta di deliberazione, i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

<b>IL RESPONSABILE TECNICO</b>	<p>sotto il profilo della regolarità tecnica, della presente proposta di deliberazione, esprime:</p> <p><b>PARERE FAVOREVOLE</b></p> <p>Data <b>11-01-2013</b></p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile BONGARZONE MARIO</p>
--------------------------------	---

<b>IL RESPONSABILE CONTABILE</b>	<p>sotto il profilo della regolarità contabile e copertura finanziaria, della presente proposta di deliberazione, esprime:</p> <p>Data</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile</p>
----------------------------------	--

Approvato e sottoscritto: IN ORIGINALE

**Il Presidente**

f.to BOVA ARTURO

**Il Segretario Comunale**

f.to MAIDA MARIA GABRIELLA

---

### **PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene inoltrata per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line comunale ai sensi della L. 69/09, per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.lgs n. 267 del 18.8.2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Data

**Il Segretario Comunale**

f.to MAIDA MARIA GABRIELLA

---

### **ATTESTAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:  
è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, TUEL n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del TUEL n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL n. 267/2000).

Data

**Il Segretario Comunale**

f.to MAIDA MARIA GABRIELLA

---

Il presente atto è copia conforme all'originale.

Data

**Il Segretario Comunale**

MAIDA MARIA GABRIELLA

---